Приложение № 6

к конкурсной документации

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Муниципальное образование Ханты-Мансийский район, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации Усманова Владислава Гильмановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Ханты-Мансийского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения и утверждении конкурсной документации», протокола конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

# Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и в соответствии с критериями, установленными Соглашением, реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения (далее – «**Объект Соглашения»**), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять, используя Объект Соглашения, производство, передачу и распределение тепловой энергии для целей обеспечения потребителей тепловой энергией, в том числе, для поддержания мощности (далее – «**Деятельность, предусмотренная Соглашением**»), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением.

# Объект соглашения

* 1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, предназначенные для осуществления Концессионной деятельности, подлежащие реконструкции, а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером Концессионной Деятельности (далее – «Иное Имущество»).

2.2. Состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе сведения о технико-экономических показателях, определены в приложении № 1 к Соглашению и инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2.3. Объект Соглашения и Иное имущество, подлежащее реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности, реквизиты которых указаны в приложении № 1.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений прав собственности Концедента.

# Порядок передачи Концендентом Концессионеру имущества

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и Иное имущество, указанные в [приложении № 1](#pr5) к Соглашению, а также права владения и пользования Объектом Соглашения в сроки, установленные в разделе 9 Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи для совокупности единовременно передаваемых объектов имущества.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества, который оформлен последним, а в случае передачи недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества – с момента государственной регистрации за Концессионером прав владения и пользования недвижимым имуществом, которая произведена последней.

3.4. Одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и необходимые для исполнения Соглашения.

3.5. Сроки владения и пользования Концессионером Иным Имуществом не могут превышать срока действия Соглашения, указанного в [пункте 9.1](#o9_1). Соглашения.

3.6. В случае если Концедент по каким-либо причинам не передал Концессионеру какие-либо объекты Иного Имущества (имущество, относящееся к системам теплоснабжения и являющееся неотъемлемой частью систем теплоснабжения), о чем Концессионер узнал в ходе исполнения Соглашения, Концедент по требованию Концессионера обязан передать такое имущество в соответствии с Соглашением в срок не более 6 (шести) месяцев с момента обнаружения такого имущества. Указанные объекты Иного Имущества подлежат внесению в состав Иного Имущества, предусмотренный приложением № 1.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и в состав Иного Имущества. В этих целях Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, в течение 30 дней с даты заключения Соглашения с приложением документов, предусмотренных законодательством и необходимых для государственной регистрации прав.

Для целей государственной регистрации прав каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, осуществляется за счет Концессионера.
  2. Объект соглашения и Иное имущество передаются Концессионеру по фактическому состоянию. При этом, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру, он не несет ответственности за надежное и безопасное функционирование Объекта Соглашения и Иного имущества.

# Реконструкция Объекта Соглашения

* 1. Концессионер обязан за свой счетреконструировать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.
  2. Перечень объектов и характеристики, которым должен отвечать Объект Соглашения после осуществления работ по реконструкции, указаны в приложении № 2 и Инвестиционных Программах Концессионера. Для реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества Концедент в соответствии с условиями Соглашения обязуется предоставить Концессионеру права аренды в отношении земельных участков, которые потребуются Концессионеру для реконструкции такого объекта недвижимого имущества, а также градостроительный план каждого соответствующего земельного участка.
  3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование данным имуществом.
  4. Государственная регистрация указанных в настоящем пункте прав, осуществляется за счет Концессионера.
  5. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, комплекс мероприятий, включая модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, в соответствии с инвестиционными программами Концессионера.

При реконструкции не допускается изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения и Иного имущества или их отчуждение.

* 1. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ пореконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные, только по предварительному письменному согласию Концедента.
  2. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения и Иного имущества, в течение 3-х месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.
  3. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения и Иному Имуществу, в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.
  4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ пореконструкции Объекта Соглашения, в том числе:
     1. Принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и Иному имуществу;
     2. Не приостанавливать вывод объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, для осуществления работ по настоящему соглашению.
  5. При обнаружении несоответствия разработанной Концессионером проектной документации требованиям, установленным Соглашением, Концессионер обязан в течение 45 дней с момента получения от Концедента соответствующего уведомления, привести в соответствие проектную документацию и разрешение на реконструкцию.
  6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением и использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.
  7. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к Соглашению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок до сентября 2016 года.
  8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) реконструированных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества с момента ввода объектов в эксплуатацию в установленном порядке.
  9. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения и на работы в отношении Иного Имущества, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен35 863 934 (тридцать пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля*.*
  10. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.
  11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с Инвестиционными Программами на каждый долгосрочный период регулирования тарифов.
  12. Работы по реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект Соглашения, считаются завершенными Концессионером с момента получения разрешения на их ввод в эксплуатацию, что оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества. Акт должен быть подписан не позднее, чем через 10 дней с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.**
   1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру в установленном порядке в аренду земельные участки, которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной Деятельности в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения.
   2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.
   3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется по заявлению Концедента.
   4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.
   5. Концессионер вправе с согласия Концедента и в соответствии с проектной документацией возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, но предназначенные для использования при осуществлении Концессионной Деятельности по Соглашению.
   6. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами.
   7. Подписанием настоящего соглашения Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке земельных участков (территории), необходимых для реконструкции объектов соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

# Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

* 1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования в отношении Объекта Соглашения и Иного Имущества.
  2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления Концессионной Деятельности.
  3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с [пунктом 7.5](#o6_5). Соглашения.
  4. Концессионер обязан согласовывать вывод объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, в ремонт и из эксплуатации с уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации органами местного самоуправления.
  5. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения и Иное Имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в [пункте 9.1](#o9_1). Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и Иным Имуществом.
  6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.
  7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, являются собственностью Концессионера или третьих лиц, привлекаемых Концессионером в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.
  8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной Деятельности, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера.
  9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной Деятельности, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного Имущества является собственностью Концедента.
  10. Недвижимое и Движимое имущество, созданное (приобретенное) Концессионером в рамках Соглашения взамен недвижимого и движимого имущества Концедента, переданного в качестве Объекта Соглашения или Иного Имущества и/или движимое имущество, созданное исключительно для целей эксплуатации системы теплоснабжения, передается в собственность Концедента в течение 10 дней с момента его создания (приобретения) Концессионером.
  11. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной Деятельности, и не входит в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера.
  12. Недвижимое и движимое имущество, созданное Концессионером для подключения потребителей по свободным договорам, т.е. договорам, расчеты между сторонами по которым осуществляются по свободным (нерегулируемым) ценам, по окончании срока действия Соглашения передается в собственность Концедента.
  13. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. На основании данного учета формируются ежегодные отчеты Концессионера Концеденту об изменениях в составе активов Концедента.
  14. Концессионер ведет самостоятельный учет Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляемый в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, а также производит начисление амортизации таких объектов и имущества.
  15. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, несет Концессионер в период с даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концедента Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту.
  16. Концессионер обязан заключить со страховой компанией договор страхования объектов, входящих в Объект Соглашения и Иного Имущества на срок до окончания действия Соглашения. Концессионер обязан подписать договор страхования (договоры страхования) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества*.* Концессионер может страховать риски гибели или ущерба в отношении незаконченного строительством объекта в свою пользу. Выгодоприобретателем по таким договорам страхования будет являться Концессионер.

1. **Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов**
   1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в течение 30 дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.
   2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и Иное имущество должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления Концессионной Деятельности, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
   3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе проектную, исполнительную, разрешительную, эксплуатационную документацию, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.
   4. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
   5. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.
   6. При необоснованном уклонении Концедента от подписания акта приема – передачи в течение 30 дней, обязанность Концессионера по передаче Объектов Соглашения и Иного имущества, считается исполненной.
   7. Если Объект Соглашения и Иное имущество находятся в состоянии, не пригодном для осуществления Концессионной Деятельности, либо обременены правами третьих лиц, Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи до момента приведения Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества в состояние, пригодное для осуществления Концессионной Деятельности, либо прекращения обременения правами третьих лиц. В этом случае Концедент не считается необоснованно уклоняющимся от подписания акта приема-передачи имущества.
   8. Концессионер обязан в период действия Соглашения безвозмездно хранить отдельные объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества до окончания срока действия Соглашения в случае, если такое имущество не требуется для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, и если не использование такого имущества Концеденту не приведет к нарушению параметров оказываемых Концессионером услуг и несоответствию плану – графику достижения критериев Конкурса.
   9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
   10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.
2. **Порядок осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**
   1. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление Деятельности, предусмотренной Соглашением, своими силами. Привлечение третьих лиц для исполнения Соглашения, в том числе осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением, допускается только с предварительного письменного согласия Концедента. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.
   2. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять Деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Концессионер обязан обеспечить надежность и качество оказываемых услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
   4. Концессионер или уполномоченные им лица оказывают услуги теплоснабжения потребителям, находящимся в зонах обслуживания систем теплоснабжения, представленных Объектом Соглашения и Иным имуществом (далее – «**Зона Обслуживания**») в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения. Зоны Обслуживания обозначены в приложение № 3 к Соглашению.
   5. Подключаемые по свободным договорам и не регулируемым ценам потребители могут не входить в Зону Обслуживания Концессионера. Концессионер имеет право приостанавливать и прекращать предоставление услуг теплоснабжения указанной категории потребителей в случае неуплаты ими данных услуг, оказываемых Концессионером.
   6. Концессионер вправе предпринимать все необходимые меры, разрешенные законодательством, в целях обеспечения сбора платежей потребителей.
   7. Концедент, в соответствии и в пределах своих полномочий и действующего законодательства, оказывает Концессионеру любую возможную поддержку по работе с неплательщиками и взысканию задолженности.
   8. Концессионер обязуются обеспечить достижение плановых значение показателей, указанных в Конкурсной Документации не ниже значений, указанных в Конкурсном Предложении. Набор соответствующих показателей и их значения представлены в [приложении № 4](#pr18).Концессионер обязуется достичь значение показателей, заявленных в Конкурсном Предложении, в соответствии со сроками указанными в [приложении № 4.](#pr18)
   9. Концессионер обязан осуществлять Концессионную Деятельность, в течение срока, совпадающего со сроком эксплуатации Объекта Соглашения, указанным в разделе 9 Соглашения.
   10. Концессионер обязан заключать с потребителями услуг теплоснабжения, находящимися в Зоне Обслуживания, договор теплоснабжения.
   11. Концессионер имеет право реализовывать проекты по оборудованию жилых домов, иных зданий и сооружений в пределах Зоны Обслуживания индивидуальными тепловыми пунктами (далее – «**ИТП**») согласно условий соответствующих договоров с собственниками жилых домов, иных зданий и сооружений (далее в разделе – «потребители»). Распределение прав собственности, владения и пользования объектами ИТП, а также порядок обслуживания ИТП определяются в соответствующем договоре. Объекты ИТП не включаются в Объект Соглашения или Иное Имущество.
   12. Концессионер вправе с предварительного письменного согласия Концедента передать в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, Объект Соглашения и (или) Иное Имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по Соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом.
   13. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам).
   14. Если в течение срока действия Соглашения Федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления будут установлены какие-либо льготы потребителям, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, Концессионер или уполномоченные им лица будут обязаны предоставлять потребителям установленные льготы.
   15. Концессионер не несет ответственность за негативные последствия, в т.ч. экологические, возникшие при эксплуатации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, которые случились по вине лиц, эксплуатировавших данные объекты до заключения Соглашения.
   16. При использовании регулируемых цен (тарифов) на услуги теплоснабжения, оказываемые Концессионером, такое регулирование осуществляется на основании метода индексации установленных тарифов, до момента, пока Стороны Соглашения не договорятся об ином методе регулирования, предусмотренном действующим законодательством. Тарифы утверждаются в установленном законодательством порядке в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) на основе методов долгосрочного регулирования тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), согласованные с Органом Регулирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 5 к Соглашению.

В случае изменения перечня и значений долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, [приложение № 5](#pr22) к Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера с учетом положений [пункта 15.3](#o15_3) Соглашения.

* 1. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования Объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
  2. Концессионер имеет право с предварительного письменного согласия Концедента передавать полностью или частично третьим лицам свои права и обязанности по Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по Соглашению.
  3. Концессионер вправе использовать свои права по Соглашению в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (-ами), в той мере, в которой это не противоречит Соглашению и применимому законодательству.
  4. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 500 000,00 рублей. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется на весь срок действия Концессионного соглашения.
  5. Концессионер обязан получить и, при необходимости, продлевать все необходимые для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением, лицензии, разрешения и допуски.

1. **Сроки по соглашению**
   1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение *30 (тридцать) лет* с момента вступления его в силу.

В случае если срок действия Концессионного соглашения истекает в период отопительного сезона, то срок действия Концессионного соглашения продлевается до дня окончания текущего отопительного сезона.

* 1. Концессионер обязан провести работы по реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения и Иное имущество, в следующие сроки: до сентября 2016 года.
  2. Концессионер обязан обеспечить ввод объектов в эксплуатацию, входящих в Объект Соглашения и Иное имущество, в срок до сентября 2016 года.
  3. Срок начала использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества начинается с момента ввода Объектов Соглашения и Иного имущества в эксплуатацию.
  4. Срок окончания эксплуатации Концессионером Объекта соглашения определяется сроком окончания действия настоящего Соглашения, указанным в пункте 9.1.
  5. Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в [пункте 11.4.](#o11_4) Соглашения, распространяется на весь период действия Соглашения.
  6. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного Имущества: по окончанию отопительного сезона 2015 – 2016 годов, не позднее 1 июня 2016 года.
  7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного Имущества составляет 30 дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.
  8. Срок осуществления Концессионером Деятельности по Соглашению, равен сроку действия Соглашения.

1. **Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не взимается.

1. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**
   1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в том числе, права на изобретение, полезную модель, промышленный образец, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных.
   2. Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   3. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения:
      1. Секреты производства (ноу-хау).
      2. Фирменные наименования.
      3. Товарные знаки и знаки обслуживания.
      4. Коммерческие обозначения.

## В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту и предусмотренные пунктом 11.1. Соглашения, исключительно для достижения целей Соглашения на основании безвозмездной неисключительной лицензии. Концессионер не вправе пользоваться правами на результаты интеллектуальной деятельности для собственных нужд.

1. **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**
   1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Концессионной Деятельности, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.
   2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий соглашения самостоятельно и через следующие уполномоченные органы администрации Ханты-Мансийского района:

Департамент имущественных и земельных отношений – в части вопросов, связанных с реализацией Концедентом права собственности на Объект соглашения, Иное имущество и земельные участкию, в том числе за их использование в соответствии с целями, установленными Соглашением;

Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ в части вопросов, связанных с реализацией полномочий Концедента по организации в границах муниципального образования теплоснабжения населения, в том числе связанных с реконструкцией Объекта соглашения и Иного имущества, осуществлению Концессионной деятельности, а также сроков исполнения обязательств.

* 1. Для контроля за деятельностью Концессионера Стороны могут сформировать техническую комиссию (далее – «**Техническая Комиссия»**) в составе представителей Концедента, Концессионера и независимого технического консультанта (далее – «**Технический Эксперт»**) для рассмотрения вопросов и разногласий касательно процесса, условий и сроков реализации Концессионного соглашения, принятия отдельных технических решений и иных вопросов.

Решения Технической Комиссии должны приниматься простым большинством голосов.

* 1. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов, указанных в пункте 12.2., осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению Концессионной Деятельности. Концессионер должен быть уведомлен Концедентом о дате и времени посещения Объекта Соглашения и Иного имущества уполномоченными Концедентом органами и необходимости предоставления Концессионером соответствующей документации указанным лицам заблаговременно в разумный срок.
  2. Концедент и/или уполномоченный им орган имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
  3. Концедент имеет право дополнительно запрашивать, а Концессионер обязан передавать Концеденту следующую информацию по договорам подряда на выполнение работ, заключаемых в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению (в случае наличия таких договоров):
     1. Сроки выполнения договора подряда.
     2. Техническое задание в рамках договора подряда.
     3. Условия расторжения договора подряда.
     4. Гарантии соблюдения подрядчиком сроков и требуемых параметров в рамках договора подряда.
  4. Концессионер ежегодно готовит отчет для Концедента, касающийся текущего состояния переданного имущества Концедента, параметров оказываемых услуг, соответствия плану-графику достижения критериев конкурса. Отчет готовится по окончании каждого отопительного периода (в срок до 1 июня текущего года). Технический Эксперт, по требованию Концедента, должен провести проверку отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим данным.
  5. Концедент имеет право в любое время проводить инвентаризацию собственного имущества на предмет соответствия имущества передаточным актам и отчетам Концессионера об изменениях в составе имущества, переданного Концессионеру по Соглашению. Концессионер должен быть письменно предупрежден о такой проверке и составе инвентаризационной комиссии не позже, чем за 1 (один) месяц до начала инвентаризации.
  6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
  7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
  8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
  9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.
  10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

# Ответственность Сторон

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
  3. В случае нарушения Концессионером обязательств, указанных в [пунктах 4.7., 4.8.](#o4_6) Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием конкретных нарушений. Срок устранения нарушений составляет 1 (один) месяц с момента получения Концессионером указанного требования.
  4. В случае, если Концессионер вводит в эксплуатацию объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества, имеющие худшие технико-экономические показатели, чем те, которые установлены настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления несоответствия технико-экономических показателей, но не позднее чем 3 (три) месяца с момента ввода в эксплуатацию объектов, по которым выявлены несоответствия указанных показателей, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить несоответствие фактических технико-экономических показателей, значениям, установленным настоящим Соглашением, с указанием конкретных несоответствий. Срок устранения нарушений составляет 1 (один) год с момента получения Концессионером указанного требования.
  5. В случае невозможности устранения несоответствий, указанных Концедентом, согласно [пункту 13.4](#o13_4) Соглашения Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения денежных средств в сумме, равной стоимости приведения фактических технико-экономических показателей вводимых в эксплуатацию объектов в соответствие с установленными настоящим Соглашением.
  6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ пореконструкции Объекта Соглашения, по качеству работ по модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, проводимых в отношении Иного Имущества в течение срока возврата инвестированного капитала в Объект Соглашения.
  7. Концедент имеет право на возмещение фактически доказанных убытков и расходов, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае уклонения Концессионера от подписания акта (ов) приема-передачи. Концессионер возмещает указанные убытки и расходы в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концессионера.
  8. Концессионер в соответствии с пунктом 6.16 Соглашения несет перед Концедентом ответственность за причинение ущерба, вызванного случайной гибелью или случайным повреждением объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в период с даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концедента Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концессионера Концеденту.
  9. Концессионер имеет право на возмещение фактически доказанных убытков и расходов, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе уклонение Концедента от подписания акта (-ов) приема-передачи. Концедент возмещает указанные убытки и расходы в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концедента.
  10. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, в размере 20% от балансовой стоимости объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на дату обнаружения таких нарушений.
  11. За предоставление потребителям услуг худших по качеству и по количеству или не предоставление услуг Концессионером Концедент имеет право потребовать оплату Концессионером всех прямых затрат, осуществленных для компенсации действий Концессионера. Также Концессионер уплачивает штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования от размера понесенных затрат за каждый день предоставления потребителям услуг худших по качеству и по количеству, не предоставления услуг. Максимальный размер ответственности Концессионера по данному нарушению не может превышать 10% НВВ (нормативной валовой выручки) за текущий календарный год.
  12. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению, не освобождают соответствующую сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.
  13. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  14. Потерпевшая Сторона имеет право потребовать от виновной Стороны возмещение доказанных убытков, вызванных нарушением виновной Стороной обязательств по данному Соглашению.

1. **Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**
   1. В той мере, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующих обязательств.
   2. Сторона, исполнению обязательств по Соглашения которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы (далее – «**Пострадавшая Сторона»**), обязана незамедлительно проинформировать об этом в письменной форме другую Сторону, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.
   3. Уведомление согласно [пункту 14.2](#o14_2) Соглашения должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий обстоятельства непреодолимой силы.
   4. Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.
   5. По прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.
   6. Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно, однако в любом случае не позднее 10 (десяти) дней уведомить в письменной форме другую Сторону о прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и (или) о прекращении влияния такого обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.
   7. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, а также иные сроки, указанные в Соглашении.
   8. Стороны соглашаются, что в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного [в пункте 14.2](#o14_2), Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере насколько это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы.
   9. Если Стороны не могут прийти к соглашению в соответствии с [пунктом 14.8](#o14_8) выше в течение установленного срока, то по истечении такого срока возникшие разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.
2. **Изменение Соглашения**
   1. Для изменения условий концессионного соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в [порядке и на условиях](consultantplus://offline/ref=09C747AD332C0A26027EF5C1E713C7A0AD13E84199054DC08213FFEF6737D67BA3ECAF9C7907C441TERAG), которые установлены Правительством Российской Федерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным [частями 1](consultantplus://offline/ref=09C747AD332C0A26027EF5C1E713C7A0AD13E04390004DC08213FFEF6737D67BA3ECAF9C7907C545TERBG), [3](consultantplus://offline/ref=09C747AD332C0A26027EF5C1E713C7A0AD13E04390004DC08213FFEF6737D67BA3ECAF9C7907C544TER3G) и [4 статьи 20](consultantplus://offline/ref=09C747AD332C0A26027EF5C1E713C7A0AD13E04390004DC08213FFEF6737D67BA3ECAF9C7907C142TERBG) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях). Для изменения условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных [частью 3.1](consultantplus://offline/ref=09C747AD332C0A26027EF5C1E713C7A0AD13E04390004DC08213FFEF6737D67BA3ECAFT9REG) статьи 13, [частью 7 статьи 5](consultantplus://offline/ref=09C747AD332C0A26027EF5C1E713C7A0AD13E04390004DC08213FFEF6737D67BA3ECAF9C7907C140TER0G) и [статьей 38](consultantplus://offline/ref=09C747AD332C0A26027EF5C1E713C7A0AD13E04390004DC08213FFEF6737D67BA3ECAF9C7907C049TERBG) Закона о концессионных соглашениях, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.
   2. Для изменения значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, определенных настоящим Соглашением, требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.
   3. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.
   4. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается Концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера.
   5. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
   6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

# Прекращение Соглашения

* 1. Концессионное соглашение прекращается:
     1. По истечении срока действия концессионного соглашения.
     2. По соглашению сторон.
     3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.
     4. На основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

1. **Гарантии осуществления концессионной деятельности**
   1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=DE0C533D7E1E77906148F001C659F0122CE79152B91F7679E6C6BASCnAG) Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   2. Переход права собственности на объект концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения.
2. **Разрешение споров**
   1. Все споры, разногласия или требования (при отказе другой Стороны в их удовлетворении), возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «**Спор**»), должны разрешаться путем переговоров между сторонами, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

# Прочие положения

* 1. Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением, должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в Соглашении адресу и/или номеру получателя заказным письмом, с курьером или по факсу, либо переданы лично под роспись.
  2. В случае направления уведомления или заявления по факсу Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, при этом в противном случае соответствующее уведомление или заявление считается не поданным и не полученным.
  3. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:
     1. при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;
     2. при передаче по факсу, в момент передачи;
  4. Уведомление, поданное в соответствии с [пунктом 19.2.](#o19_13), но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в этом месте.
  5. Возмещение расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения не предусмотрено.
  6. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения не предусмотрено.

1. **Заключительные положения**
   1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты такого изменения.
   2. Лица, участвующие в реализации и контроле Соглашения на стороне Концедента, и осуществляющие отдельные полномочия Концедента обязаны в рамках своих полномочий установленных законодательством и уставными документами данных лиц, выполнять обязательства Концедента, содержащиеся в Соглашении.
   3. Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.
   4. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение 1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

Перечень объектов теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования,

входящих в состав Объекта концессионного соглашения, их состав, описание, в том числе технико-экономические показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, технические характеристики  и адрес объекта | Технико-экономические показатели | Перечень имущества, входящего в состав объекта |
| 1. | Котельная, назначение нежилое, этажность – 1, общей площадью 150,7 м2, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Шапша,  ул. Молодежная, свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АБ,  № 987302  от 21.12.2014 | установленная мощность – 4,859 Гкал/ч; присоединенная нагрузка – 1,45 Гкал/ч; удельный расход топлива – 119 кг/Гкал | котел КСВ-2 |
| котел КСВ-0,5ГС |
| насос циркуляционный (2 контур) К 150-125-315 30 кВт |
| насос циркуляционный (2 контур) К 150-125-315 30 кВт |
| насос циркуляционный (2 контур) К 100-65-200 15 кВт |
| насос циркуляционный (2 контур) К 100-80-60 15 кВт |
| насос циркуляционный (1 контур) MXV Calpeda  80-48-0,2а 5,5 КВт |
| насос циркуляционный (1 контур) MXV Calpeda  80-48-03а 7,5 КВт |
| насос подпиточный (2 контур) MXV Calpeda 32-404-1,  1 КВт |
| насос подпиточный (1 контур) MXV Calpeda  С25-205-0,75 КВт |
| теплообменник пластинчатый Sm47A-10  зав. № 047-270737 |
| теплообменник пластинчатый Sm47A-10  зав. № 047-270738 |
| частотный преобразователь насосного оборудования Лидер В600-4Т-0300 |
| частотный преобразователь насосного оборудования Лидер В600-4Т-0300 |
| частотный преобразователь насосного оборудования Лидер А300-4Т-0150 |
| частотный преобразователь насосного оборудования Лидер А300-4Т-0150 |
| узел учета расхода газа |
| узел учета тепловой энергии |
| прибор учета электрической энергии |
| в том числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: | | | |
| 1.1. | Теплотрасса, назначение нежилое, протяженность 2271,2 м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Шапша свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АБ, № 987303 от 21.12.2014 | | |
| 1.2. | Котел КСВ-3,15, инвентарный № 00-000008, балансовая стоимость 1 850 000,00 руб. | | |
| 1.3. | Горелка «Oilon» GP-90H, инвентарный № 142015, балансовая стоимость 408 718,00 руб. | | |
| 1.4. | Горелка «Oilon» GP-140H, инвентарный № 142014, балансовая стоимость 469 800,00 руб. | | |
| 1.5. | Горелка GIERSCH MG10-Z-L-N, инвентарный № 00-000068, балансовая стоимость 309 000,00 руб. | | |
| 1.6. | Дизель-генератор Вольво, инвентарный №142062, балансовая стоимость 1208201,59 руб. | | |
| 1.7. | Щит управления насосами 1 и 2 контура котельной, инвентарный № 141948, балансовая стоимость 134 745,76 руб. | | |
| 1.8 | Насос MXV 32-405, инвентарный № 141725, балансовая стоимость 31 500,00 руб. | | |

Приложение 2

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

Перечень объектов и характеристики, которым должен отвечать Объект Соглашения после осуществления работ по реконструкции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Вид топлива | Кол-во котлов, шт. | Мощность каждого котла, МВт | Установленная мощность, МВт |
|
| Газовая котельная | газ | 3 | 2,0 | 6,00 |

Исполнение – блочно-модульная котельная (далее – БМК).

Результат реконструкции – создание новой газовой генерации суммарной мощностью 6,0 МВт.

Комплекс включает в себя:

блочно-модульное здание, состоящее из транспортабельных блок-модулей на капитальном основании (фундаменте);

котлы с горелочными устройствами;

внутреннее газовое и/или жидкотопливное оборудование;

узел резервного топлива (аварийное топливохранилище);

система аварийного электроснабжения на базе дизельгенератора;

блок внутреннего контура сетевой воды;

блок приготовления горячей воды (ГВС);

блок насосов сетевой воды (возможны варианты для нескольких независимых контуров);

блок насосов горячего водоснабжения (ГВС);

блок химводоподготовки (ХВП) исходной воды для подпитки и поддержания статического давления в тепловой сети;

вспомогательное оборудование котельной;

щит электропитания;

щит управления работой котельной (может объединяться со щитом электропитания);

электрооборудование;

система отопления и приточно-вытяжной вентиляции;

пожаро-охранная сигнализация;

сигнализация загазованности по метану *СН*4 и угарному газу *СО*;

узлы коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии, расхода водопроводной воды, расхода подпиточной воды, расхода топлива и потребляемой электроэнергии;

диспетчерский щит для дистанционного контроля за работой котельной;

дымовые трубы.

Технологической схемой БМК предусмотрены следующие температурные режимы эксплуатации:

1. для отопления и вентиляции – вода по графику 95/70 °С;
2. для горячего водоснабжения (ГВС) – вода 60 °С.

Установлено 100% резервирование насосных групп в БМК (один насос – рабочий, один – резервный). В случае остановки рабочего насоса переключение на резервный происходит автоматически.

Выполнено:

подключение к внутрипоселковым тепловым сетям;

блок автоматической химводоподготовки;

автоматика управления и безопасности, позволяющей эксплуатировать БМК в автоматическом режиме без присутствия обслуживающего персонала;

электроснабжение БМК от двух независимых источников электропитания. В БМК установить устройство автоматического ввода резерва (АВР);

склад аварийного топлива.

Приложение 3

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22

Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий.

Реконструкция газовой котельной:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Старая схема | | | Новая схема | | | |
| Вид топлива | Тепловая мощность | | Вид топлива | Кол-во котлов, шт. | Мощность каждого котла, МВт | Установленная мощность, МВт |
| Гкал/ч | МВт |
| **д. Шапша** |  | **4,40** | **5,11** |  |  |  | **6,00** |
| Котельная, назначение нежилое, этажность – 1, общей площадью 150,7 м2, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  д. Шапша, ул. Молодежная | газ | 4,40 | 5,11 | газ | 3 | 2,0 | 6,00 |

Реконструкция газовой котельной предусматривает создание блочно-модульной котельной. Результат модернизации – создание новой газовой генерации суммарной мощностью 6,0 МВт.

Концессионер обеспечивает за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» и прохождение государственной экспертизы «Проектной документации» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении газовой котельной, согласовывает разработанную Проектную документацию с Концедентом.

Проектом необходимо предусмотреть исполнение котельной в виде блочно-модульной котельной (БМК). В качестве топлива в котельных использовать природный газ. БМК состоит из одного или нескольких транспортабельных блок-модулей полной заводской готовности.

Комплекс БМК должен включать в себя:

блочно-модульное здание, состоящее из транспортабельных блок-модулей;

котлы с горелочными устройствами;

внутреннее газовое и/или жидкотопливное оборудование;

узел резервного топлива (аварийное топливохранилище);

система аварийного электроснабжения на базе дизельгенератора;

блок внутреннего контура сетевой воды;

блок приготовления горячей воды (ГВС);

блок насосов сетевой воды (возможны варианты для нескольких независимых контуров);

блок насосов горячего водоснабжения (ГВС);

блок химводоподготовки (ХВП) исходной воды для подпитки и поддержания статического давления в тепловой сети;

вспомогательное оборудование котельной;

щит электропитания;

щит управления работой котельной (может объединяться со щитом электропитания);

электрооборудование;

система отопления и приточно-вытяжной вентиляции;

пожаро–охранная сигнализация;

сигнализация загазованности по метану *СН*4 и угарному газу *СО*;

узлы коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии, расхода водопроводной воды, расхода подпиточной воды, расхода топлива и потребляемой электроэнергии;

диспетчерский щит для дистанционного контроля за работой котельной;

дымовые трубы.

Технологической схемой БМК предусмотреть следующие температурные режимы эксплуатации:

1. для отопления и вентиляции – вода по графику 95/70 °С;
2. для горячего водоснабжения (ГВС) – вода 60 °С.

Проектом установить 100% резервирование насосных групп в БМК (один насос – рабочий, один – резервный). В случае остановки рабочего насоса, переключение на резервный происходит автоматически.

Проектом предусмотреть:

блок автоматической химводоподготовки;

автоматику управления и безопасности, позволяющей эксплуатировать БМК в автоматическом режиме без присутствия обслуживающего персонала;

электроснабжение БМК от двух независимых источников электропитания. В БМК установить устройство автоматического ввода резерва (АВР);

склад аварийного топлива.

Модернизация газовых котельной проводится в соответствии с СП 89.13330.2012[[1]](#footnote-1) «Котельные установки».

Концессионер осуществляет реконструкцию газовой котельной в д. Шапша в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств.

Реконструкция котельной должна быть проведена в межотопительный период 2016 года.

Приложение 4

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера и сроки их достижения

Плановые значения показателей деятельности концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения устанавливаются в целях:

1) повышения качества и надежности обеспечения потребителей населенных пунктов Ханты-Мансийского района коммунальными услугами по теплоснабжению;

2) уменьшения затрат, связанных с выработкой тепловой энергии;

3) повышения эффективности производства тепловой энергии;

4) уменьшения себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.

Выполнение мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения предназначено для решения следующих задач:

достижение показателей эффективности производства тепловой энергии;

создание комфортной среды проживания жителям населенных пунктов Ханты-Мансийского района;

сбалансированное перспективное строительство реконструкция и модернизация системы теплоснабжения населенных пунктов Ханты-Мансийского района в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства;

снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

достижение принципов энергетической безопасности.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Плановые значения | Минимально  и максимально допустимые значения Концессионера согласно Соглашению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Котельная, назначение нежилое, этажность – 1, общей площадью 150,7 м2, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Шапша, ул. Молодежная | | | | |
| 1. | объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 3,576 | в соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя |
| 2. | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | кг.у.т./ Гкал | 162,61 |
| 3. | удельный расход электрической энергии  на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | 28,00 |
| 4. | величина неподконтрольных расходов,  (за исключением расходов  на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | тыс. руб. | 1272,5 |
| 5. | удельный расход воды  на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | 0,5 |
| 6. | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя  в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии  на 1 Гкал/час установленной мощности | ед. | 0 | 0 |

Срок достижения минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера – 31.12.2016.

1. [↑](#footnote-ref-1)